

Đại Phúc, ngày 25 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 174/GPXD

(Sử dụng cho công trình, công trình nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Xuân Cường**, Số định danh cá nhân: 019084007705.
- Địa chỉ: xóm Hợp Tiến, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên
2. Nội dung cấp phép:
 - Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã định danh công trình xây dựng: **1926035020000**.
 - Theo thiết kế: Có bản vẽ thiết kế kèm theo.
 - Do: Chủ đầu tư lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 183, tờ bản đồ địa chính số 212 (64); địa chỉ thửa đất: Xóm Hợp Tiến, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.
 - + Cốt xây dựng: -0,15 m, khoảng lùi: 0,0 m
 - + Mật độ xây dựng: 54,1 %, hệ số sử dụng đất: 0,541 lần.
 - + Chỉ giới đường đỏ: Cách mép đường giao thông hiện có là: 1,0 m; Chỉ giới xây dựng: Cách mép đường giao thông là 1,0m (vị trí xây dựng theo mặt bằng định vị công trình trong hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng).
 - + Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan khu vực.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 102,0 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 102,0 m².
 - + Chiều cao công trình: 5,9 m; Số tầng: 01 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **AA 00901836**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận **CN5381** do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đại Từ cấp ngày 14/4/2025.
4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.
5. Công trình được tồn tại đến: 03 năm kể từ ngày cấp giấy phép xây dựng. Quá thời hạn 03 năm kể từ ngày cấp giấy phép xây dựng mà quy hoạch chưa thực hiện, chủ đầu tư được tiếp tục sử dụng công trình cho đến khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có Quyết định thu hồi đất.
6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng XDNN&MT;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Lưu: VT. UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Xuân Thắng